

ПРОТОКОЛ № 43

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

15 серпня 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, донька, онука) в квартирі **АДРЕСА_1**, з 1985 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на двокімнатну квартиру **АДРЕСА_2** на себе.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №5260 від 24.05.2022 р.;
- акт №232к від 14.07.2022 р.;
- довідка з МКП «УК «Київська»» №364 від 24.05.2022;
- копію ордеру **АДРЕСА_3**;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_2**, помер 05.08.2019 р.;
- копію паспорту **ОСОБА_3**;
- копія свідоцтва про укладення шлюбу **ОСОБА_4** з **ОСОБА_5**;
- копія свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_6** та **ОСОБА_7**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_8**, **ОСОБА_9**.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордеру на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на квартиру №2 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з **ОСОБА_10** договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_11** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА_12** в укладанні договору найму на двокімнатну квартиру під №1,2 в будинку №53 по вул. Айвазовського, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

1.2. ОСОБА_13, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (Він, дружина) в однокімнатній квартирі **АДРЕСА_4** з 2006 року. Заявник звернувся з

проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача матері – **ОСОБА_14**.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №272836 від 07.07.2022 р.;
- завірену копію ордеру №0307 від 22.10.2003 р.;
- акт обстеження житлових умов від 19.07.2022 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 03.09.2021 р. №9001;
- копії паспортів **ОСОБА_15, ОСОБА_16**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_17**;
- копію свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_18** та **ОСОБА_19**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_20, ОСОБА_21**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_22** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру **АДРЕСА_5**, житловою площею 20,2 кв. м., з **ОСОБА_23** у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – **ОСОБА_24**.

1.3. ОСОБА_25, яка зареєстрована та проживає в двокімнатній квартирі **АДРЕСА_6** з 1977 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №7502794 від 06.07.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 13.07.2022 р.;
- завірену копію ордеру №0999А від 21.05.1971 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 20.07.2022 р. №2532;
- копію паспорта **ОСОБА_26**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_27**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_28** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру **АДРЕСА_7**, житловою площею 31,00 кв. м., з **ОСОБА_29** за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_30, який проживає у квартирі **АДРЕСА_8** Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (Справа № 127/34838/21, провадження №2/127/5726/21, рішення набрало законної сили 05.07.2022 року).

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №5450 від 19.07.2022 р.;
- акт №636м від 21.10.2021 р.;
- копію ордеру №2054 від 27.11.1991 р.;
- копію паспорта Гончар О.А.;
- копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області (Справа № 127/34838/21, провадження №2/127/5726/21, рішення набрало законної сили 05.07.2022 року) про визнання права на користування житлом, зобов'язання укласти договір найму.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_31** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру **АДРЕСА_9**, житловою площею 28,3 кв. м., з **ОСОБА_32** на підставі рішення суду.

1.5. ОСОБА_33, яка зареєстрована та проживає в трикімнатній квартирі **АДРЕСА_10** з 2011 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача батька – **ОСОБА_34**.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №104200 від 10.08.2022 р.;
- копію ордеру №0159 від 23.09.2004 р.;
- акт обстеження житлових умов від 29.07.2022 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 08.08.2022 р. №2774;
- копію паспорта **ОСОБА_35**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_36**;
- копію свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_37** та **ОСОБА_38**;
- копію технічного паспорта на квартиру **АДРЕСА_11**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_39**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_40** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Гарант-БУД» укласти договір найму на трикімнатну квартиру **АДРЕСА_12**, житловою площею 56,5 кв. м., з **ОСОБА_41** у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – **ОСОБА_42**.

1.6. ОСОБА_43, який зареєстрований та проживає в однокімнатній квартирі **АДРЕСА_13** з 2010 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №311371 від 03.08.2022 р.;

- акт обстеження житлових умов від 08.07.2022 р.;
- завірену копію службового ордеру №0263 від 30.03.2010 р.;
- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження клопотань та часткові зміни в рішеннях виконавчого комітету міської ради від 11.05.2005 року №909; від 13.09.2007 року №2111; від 25.06.2007 року №1402; від 22.05.2008 року №1160; від 11.03.2010 року №442; від 09.06.2011 року №1361.» від 02.12.2021 №2905;

- довідку з МКП «ВМБТІ», від 09.08.2022 р. №2805;
- копію паспорта **ОСОБА_44**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_45**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_46**. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО-1» укласти договір найму на однокімнатну квартиру **АДРЕСА_14**, житловою площею 17,1 кв. м., з **ОСОБА_47** за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_48, яка зареєстрована та проживає в однокімнатній квартирі **АДРЕСА_15**. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку з департаменту адміністративних послуг від 04.08.2022 №33531;
- копію особового рахунку №7005323 від 08.08.2022;
- копію паспортів **ОСОБА_49**, **ОСОБА_50**;
- копію нотаріально завіреної заяви **ОСОБА_51** від 02.08.2022;
- копію довіреності від 04.07.2022 р.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_52**, **ОСОБА_53**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_54** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру **АДРЕСА_16**, житловою площею 12,0 кв. м., з **ОСОБА_55** за взаємною згодою.

1.8. ОСОБА_56, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (Він, мати, брат) в одній кімнаті у гуртожитку **АДРЕСА_17** з 2008 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №10165 від 11.08.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 11.08.2022 р.;
- завірену копію ордеру №86 від 04.06.2009 р.;

- довідку з МКП «ВМБТІ», від 12.08.2022 р. №2834;
- копії паспортів **ОСОБА_57, ОСОБА_58, ОСОБА_59.**

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_60, ОСОБА_61, ОСОБА_62.**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_63** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку **АДРЕСА_18**, житловою площею 17,4 кв. м., з **ОСОБА_64** за взаємною згодою.

1.9. ОСОБА_65, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, мати, син) в одній кімнаті у гуртожитку **АДРЕСА_19** з 2005 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №8631 від 10.08.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 10.08.2022 р.;
- завірену копію ордеру №217 від 23.03.1989 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 11.08.2022 р. №2833;
- копії паспортів **ОСОБА_66, ОСОБА_67;**
- копія свідоцтва про народження **ОСОБА_68;**
- копію технічного паспорту на кімнату **АДРЕСА_20;**
- копію свідоцтва про розірвання шлюбу між **ОСОБА_69** та **ОСОБА_70.**

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_71, ОСОБА_72, ОСОБА_73.**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_74** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на дві кімнати у гуртожитку **АДРЕСА_21**, житловою площею 24,8 кв. м., з **ОСОБА_75** за взаємною згодою.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

С. Стефанкова

Ю. Щербань

В. Французан

А. Іващук

О. Сільницький

А. Перебетюк

Д. Нагірняк

Р. Смішний

М. Мартянов